

DOM • SPRZEDAŻ • RYNEK WTÓRNY
Ostrów Wielkopolski
Numer oferty: SB-1145

Cena: 2 500 000,00 PLN
Cena za m²: 7 142,86 PLN



Powierznia (m ²)	350,00	Liczba pięter	1
powierzchniadziałki (m ²)	2 000,00	Rok budowy	2011
Forma własności	własność	Zwalniane od	do uzgodnienia
Typ budynku	wolnostojący	Liczba miejsc parkingowych	2
Stan budynku	bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Materiał budowy	cegła	Miejsce postojowe	garaż
Liczba pokoi	5	Ogrodzenie	murowane

Informacje dodatkowe:

Łazienka z WC	TAK
Taras	TAK
Domofon	TAK
Klimatyzacja	TAK
klimatyzacja	TAK
Urządzony ogród	TAK

Wyposażenie:

Meble	TAK
Wyposażona kuchnia	TAK
Łodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK
Internet	TAK

Media:

Ogrzewanie	zróżnicowane
Gaz	miejski
Typ podłączenia wody	miejskie
Typ kanalizacji	miejska
Liczba linii telefonicznych	1
Gaz	TAK
Prąd	TAK

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowocześnie zaprojektowanego i budowanego w tradycyjnej, a jednocześnie nowoczesnej technologii domu.

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość o powierzchni działki 2000 m² atrakcyjnie położoną w cichej i spokojnej dzielnicy Ostrowa Wielkopolskiego, zabudowaną jednorodinnym, wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 350 m² m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 173 m². Dom parterowy z poddaszem użytkowym, nowy, wybudowany w 2011 roku z pustaka ceramicznego Porotherm, ocieplony zewnętrznie wełną mineralną o grubości 15 centymetrów, otynkowany tynkiem szlachetnym. Dach deskowany, na konstrukcji drewnianej, pokryty został wysokiej jakości dachówką

ceramiczną firmy Bogener. Kominy klinkierowe, rynny PCV.

Funkcjonalny i nowoczesny układ pomieszczeń zapewnia komfort i wypoczynek dla całej rodziny.

W domu na parterze znajduje się słoneczny salon z kominkiem i wyjściem na taras, w pełniumeblowana i wyposażona kuchnia z jadalnią, pokój dzienny -multimedialny, gabinet, łazienka, oraz pomieszczenie gospodarcze. Piętro obejmuje 3 sypialnie (dwie z nich posiadają obszerne garderoby), holl oraz dużą łazienkę.

Wnętrze wykończono w nowoczesnym stylu, materiałami wysokiej jakości. Kuchnia wyposażona została w niezbędne urządzenia AGD i pozostaje w cenie domu. Centralne ogrzewanie zasilane kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zasobnikiem, piecem na eko - groszek i miał. Kominek posiada płaszcz wodny. Dodatkowo zainstalowano rekuperator.

Łazienki zostały wykończone w kaflach ceramicznych. W jednej z nich znajduje się wanna, w drugiej łazience na parterze- kabina prysznicowa. Wysokiej klasy okna wykonane zostały z drewna dębowego, posiadają rolety zewnętrzne aluminiowe - antywłamaniowe. Duża roleta w salonie sterowana jest elektrycznie. Na podłogach znajdują się kafle ceramiczne, wykładziny oraz deska barlinecka. Ściany gipsowane, podwieszane sufity posiadają oświetlenie ledowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna firmy Porta a drzwi wejściowe z drewna dębowego wykonane na zamówienie. W budynku znajduje się centralny system odkurzania, nowoczesny system alarmowy oraz klimatyzacja. Materiały użyte do wykończenia wnętrza domu są najwyższej jakości.

Działka ogrodzona płotem kutym na fundamencie klinkierowym, z pomysłem zagospodarowana działka, utwardzony wjazd i chodnik kostką granitową. Garaż dwu - stanowiskowy zamykany jest bramą segmentową sterowaną elektrycznie firmy Horrman. Dodatkowo w ogrodzie znajduje się zbiornik na wodę deszczową, służącą do podlewania licznych krzewów i drzewek ozdobnych. W głębi ogrodu wygospodarowano miejsce na rekreacyjny taras służący jako miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Nieruchomość położona w cichej, spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych, w sąsiedztwie terenów zielonych. Dogodny dojazd do centrum. Polecamy i zapraszamy do prezentacji!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.